

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN (PTSEL/04/A/PPJ/2024/23
Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 dan 263 dan Kanun Tanah Negara, 1965

CIMB BANK BERHAD **ANTARA** **..... PEMEGANG GADAIAN**
SUHADI BIN ABD LATIF (NO K/P:781203-10-5481) **DAN** **..... PENGGADAI**

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang diperbuat pada 27/8/2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah tersebut dngan di bantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual secara:

LELONGAN AWAM
PADA HARI KHAMIS BERSAMAAN 19 HB DISEMBER 2024 JAM 10.00 PAGI
BERTEMPAT DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR

NOTA: **Bakal-bakal pembeli dinasihatkan supaya membuat carian keatas hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa sendiri hartanah tersebut sebelum menyertai jualan lelongan awam:**

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No Hakmilik : HSM 9970
No Lot : PT 3534
Tempat : Kampong Malacca
Mukim /Daerah/Negeri : Tanjong Karang / Kuala Selangor /Selangor
Pegangan : Selama-lamanya
Kawasan Rizab : Perisytiharan Rezab Melayu
Keluasan Tanah : 139 meter persegi (1,496 kaki persegi)
Cukai Tanah : RM39.00
Katogeri kegunaan Tanah : Bangunan
PermilikBerdaftar : **SUHADI BIN ABD LATIF -1/1 bahagian**
Syarat Nyata : Bangunan-Kediaman.
Sekatan Kepentingan : Tiada .
Bebanan : Dicagarkan kepada **CIMB BANK BERHAD**
melalui Perserahan No. 041SC2286/2004 didaftarkan pada 23.12.2004

LOKASI & PERIHAL HARTANAH

Hartanah ini ialah sebuah rumah teres satu Tingkat lot pertengahan beralamat **NO. 13, JALAN 1,TAMAN KHATIJAH,45500 TANJUNG KARANG,SELANGOR DARUL EHSAN.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU)** sahaja dan kepada syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan setiap Penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendeposit sepuluh peratus (**10%**) daripada harga rizab bersamaan **RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: LAPAN BELAS RIBU sahaja)** dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD** sebelum **lelongan awam** bermula dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam bentuk **Bank Draf** dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **CIMB BANK BERHAD**

Untuk butir- bselanjutnya , sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR** atau **TETUAN ZAIRINA LOH &WONG**, Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di B-3A-10 MEGAN AVENUE II, NO 12 JALAN YAP KWAN SENG, 50450 KUALA LUMPUR. (Tel: 03-2710 8283 Faks : 03-2710 8293),Rujukan: (41001/cimb/J/shi)) atau pelelong berlesen yang dilantik seperti di bawah:

PANGKAL SEARAH SDN BHD
LOT 4.54, KOMPLEKS DESA
BATU 8, KEPONG, 52100 KUALA LUMPUR
Tel / Faks : 03-62770166 /019-9376044
Ruj: PS /24

AZIZ BIN DAHALAN
Pelelong Berlesen
H/p No: 019-2516044
email: pangkalsearah@yahoo.com

Nota: -Pembida yang berminat perlu mendaftar sebagai pembida di dalam sistem E-tanah Selangor sebelum hari lelongan
-Pembida yang berminat perlu membawa surat beranak pada hari lelongan .

